



Lettre d'information aux élus communautaires et aux élus municipaux des Balcons du Dauphiné

Retour sur le conseil du 30 janvier 2018

Les délibérations

ADMINISTRATION GÉNÉRALE - RESSOURCES HUMAINES

► Gouvernance : évolutions de l'exécutif

Le Conseil communautaire a élu Gérard Guicherd 15ème Vice-président en charge des finances et transferts de charges. Frédéric Vial, 1er adjoint à Morestel a été élu 1er conseiller délégué de la communauté de communes en charge des travaux des Maisons de Santé (MSP) et des travaux inhérents au futur site unique.

► Modification de l'affectation des locaux communautaires - Validation de l'étude de faisabilité et poursuite de l'opération

Le Conseil communautaire a validé les conclusions de l'étude de faisabilité et la poursuite de l'opération concernant l'installation :

- des services de la communauté de communes sur le site unique du CAN (Centre d'Activités Nouvelles) pour un coût d'opération de 2 040 000€ TTC
- de la MSAP (Maison de Services au Public) de Morestel dans les anciens locaux de la Maison de Pays pour un coût de 282 000€ TTC

► Désignation de nouveaux délégués au SICTOM de la région de Morestel et au SYMBORD

Suite à la démission d'Olivier Georges de son mandat de maire de Porcieu-Amblagnieu, certaines délégations ont dû être modifiées. Nathalie Peju a été désignée déléguée titulaire au SYMBORD et Jean-Paul Giroud, suppléant. Pascal Montigny a été désigné délégué titulaire au SICTOM et Marie-Larcher, suppléante.

► Prise en charge des frais de déplacement et de transport aux agents de la collectivité à partir du 1er janvier 2018

Les modalités de remboursement des frais de déplacement aux agents des Balcons du Dauphiné liés au passage d'un concours/ examen, aux formations, aux journées d'information, séminaire et autres actions événementielles a été approuvé par le Conseil communautaire.

► Recrutement d'agents en Contrat d'Engagement Educatif (CEE)

Il a été proposé de recourir au Contrat d'Engagement Educatif (CEE) pour le recrutement des animateurs des centres de loisirs du territoire de l'Isle Crémieu durant les périodes

de vacances (petites vacances scolaires et grandes vacances d'été). Le CEE est le seul cadre réglementaire existant pour recruter ces personnels. Jusqu'à présent, les animateurs étaient recrutés dans le cadre de CDD de la fonction publique territoriale dont le cadre réglementaire ne convient pas aux activités des animateurs amenés à travailler parfois sur des périodes de plusieurs jours notamment à l'occasion de camps. A l'issue des discussions, les élus ont décidé d'appliquer le CEE pour la rémunération des animateurs recrutés pour les vacances au forfait journalier de 61,17 € net. Ce barème n'a été voté que pour l'année 2018.

FINANCES

► Constitution de la Commission Finances

La composition de la commission thématique en charge des finances a été approuvée. Elle comprend 20 membres.

► Financement des révisions des PLU – Dispositifs financiers des Balms Dauphinoises et du Pays des Couleurs

Le Pays des Couleurs et les Balms Dauphinoises avaient mis en place des dispositifs financiers incitatifs en matière de révision des documents d'urbanisme :

- le Pays des Couleurs aidait à hauteur de 5000 € les communes adaptant leurs documents d'urbanisme aux objectifs du SCoT (Schéma de cohérence territoriale)
- Les Balms Dauphinoises aidaient les communes à hauteur de 5000€ dans le cadre de l'élaboration de leur PLU et à hauteur de 3000 € dans le cadre de l'adaptation de leur PLU. Dans le cadre de l'exercice des compétences « à la carte », le Conseil communautaire accepte de poursuivre ces dispositifs en 2018.

► Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire sur la commune de Montalieu-Vercieu – Approbation du plan de financement et des demandes de subventions

Le Conseil communautaire a approuvé le plan de financement pour la construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Montalieu-Vercieu pour un coût d'opération de 2 412 784,80 € TTC. Des demandes de subvention seront faites auprès de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, du Département de l'Isère et de l'Etat.



► Attribution de compensation 2018 – Prise en compte des impacts ZAE (Zones d'Activités Economiques) et compétence tourisme

Suite à l'approbation du rapport des charges transférées au titre des ZAE et de la compétence tourisme, le Conseil communautaire a approuvé les nouveaux montants de l'attribution de compensation 2018.

► Subvention de fonctionnement à l'EPIC (Etablissement Public Industriel et Commercial) Office de Tourisme

L'EPIC en charge de l'Office de Tourisme Intercommunal recevra un acompte de 150 000 € sur sa subvention 2018 pour lui permettre de régler les charges courantes, de personnel et les investissements engagés en 2017.

► Ouverture de crédits d'investissement 2018 avant le budget primitif

Avant le vote de son budget primitif, la communauté de communes peut inscrire par anticipation des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent. La somme proposée dans ce cadre pour 2018 est de 234 000 €.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

► Cession d'un terrain de 5139 m² à Monsieur DA SILVA (PSA Immobilier) ZA du Revolet à Salagnon

Le Conseil communautaire a approuvé la cession de 4 parcelles de terrain d'une surface totale de 5 139 m² à Monsieur DA SILVA, dirigeant de MGBA et PSA Immobilier, entreprises spécialisées dans les travaux de maçonnerie générale, gros œuvre de bâtiments et promotion immobilière, pour un montant de 25 695€HT.

► Cession de parcelles (9260 m²) à Monsieur BORDEL ZA Lancin à Courtenay

Le Conseil communautaire a donné son accord pour l'acquisition par Monsieur BORDEL, dirigeant de la société BORDEL TP (location de matériels routiers et BTP) de 2 parcelles de terrain d'une surface totale de 9 260 m² pour un montant de 111 120 €TTC.

► Cession d'une parcelle de 3343 m² à Monsieur GERMAIN (SOLECAD) Parc d'Activités Buisson Rond à Villemoirieu

Une parcelle de 3343 m² sera cédée à Monsieur GERMAIN, dirigeant de la société SOLECAD, spécialisée dans l'ingénierie et études techniques des machines spéciales, pour un montant de 120 348 €TTC.

► Remboursement à Madame ALIRAND des frais de viabilisation électrique de sa parcelle Parc d'Activités Buisson Rond

Le Conseil communautaire accepte de rembourser à Madame Alirand des frais de viabilisation électrique de sa parcelle incombant à la communauté de commune. Madame Alirand avait avancé 972,29€TTC à la société ENEDIS pour ne pas retarder ses travaux.

► Versement d'une subvention à Initiative Nord Isère pour 2018

Une subvention de 20 000 € sera versée pour 2018 à l'association Initiative Nord Isère qui accompagne les porteurs de projets de création-reprise-développement d'entreprises. Une convention sera mise en place afin de définir les objectifs de l'association.

ENVIRONNEMENT

► Prescription du PCAET (Plan Climat-Air-Energie Territorial) et modalités de concertation

Le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) est un outil de planification qui a pour but d'appréhender le changement climatique, de développer les énergies renouvelables et de maîtriser la consommation d'énergie. La communauté de communes souhaite utiliser cet outil pour mettre en place un modèle de développement plus durable sur son territoire. Le Conseil communautaire approuve la mise en œuvre du PCAET et ses différentes modalités.

AMÉNAGEMENT

► Projet de ferme photovoltaïque – Acquisitions de parcelles sur la commune d'Arandon Passins

Dans le cadre du projet de ferme photovoltaïque sur la commune d'Arandon-Passins, la communauté de communes va acquérir plusieurs parcelles d'une surface totale de 23,24 ha pour un montant total de 464 856 €. Le revenu est estimé à terme à 1 828 000 €.

► Aménagement du Serverin – Signature du CPAI et travaux 2018

Le Conseil départemental a mis en place un Contrat de Performance des Alpes de l'Isère (CPAI) avec pour objectifs le développement des destinations de caractère, l'émergence de projets et le dynamisme de l'économie touristique. La communauté de communes des Balcons du Dauphiné a été retenue dans le cadre du CPAI de Plaine et une subvention de 145 000 € lui a été attribuée pour la réhabilitation du Gîte de la Grange du Serverin.

► Construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Montalieu-Vercieu – Dépôt des permis de démolir et de construire

Le projet de création de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Montalieu-Vercieu nécessite la démolition du château d'eau. Le Conseil communautaire valide la demande de permis de le démolir. Il approuve dans le même temps le dépôt du permis de construire pour la maison de santé.



AFFAIRES SOCIALES

► Approbation de la convention avec l'association Léo Lagrange pour la gestion de la compétence jeunesse sur le secteur des Balmes Dauphinoises pour l'année 2018 et des conventions de mises à disposition afférentes à l'exercice de ces missions

Pour 2018, au titre de la gestion des compétences «à la carte», la compétence jeunesse est confiée au gestionnaire Léo Lagrange par voie de convention. Cela concerne les activités du mercredi après-midi et celles des vacances scolaires sur le secteur des Balmes Dauphinoises. Le Conseil communautaire accepte de signer les conventions nécessaires à l'exercice de ces missions : la mise à disposition du minibus, les locaux de Trept et l'intervention au Collège de Saint-Chef.

Informations

► Sorties des communes de Saint-Romain de Jalionas et de Tignieu Jameyzieu

Suite aux derniers échanges et dernier courrier du Président de la LYSED, la communauté de communes n'abordera plus ce sujet sans évolution majeure de ce dossier.

► Révision du SCoT – Calendrier et organisation interne

La prochaine étape du SCoT est la présentation du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) en conseil syndical le 12 avril.

► Gens du voyage – Restitution de la réunion du 15 décembre relative à la révision du schéma départemental

Relèvent de la compétence des intercommunalités, les aires d'accueil et les aires de grand passage. Les grands rassemblements relèvent du Préfet de Région. Concernant les Balcons du Dauphiné, il s'agit de redonner son usage à l'aire d'accueil existante en accord avec la commune de Frontonas. Pour les grands passages, une aire serait à envisager en investissement et gestion coordonnées avec la CAPI.

VOTRE AGENDA



Conseil communautaire

mardi 27 février à 18h

Maison du Département du Haut-Rhône Dauphinois à Crémieu

Commission sociale intercommunale secteur ouest (Balmes Dauphinoises et Isle Crémieu)

membres de la commission du secteur

jeudi 1er mars à 9h30 - Salle du Conseil de Saint-Chef

Conférence des maires

lundi 5 mars à 18h - Salle des fêtes d'Arandon-Passins

Commission finances

mercredi 14 mars à 18h - Morestel

Réunion service ADS

personnels des communes en charge de l'urbanisme

mardi 20 mars à 9h - Morestel

Réunion de présentation du DAAC (Document d'Aménagement Artisanal et Commercial) et de la dernière version du DOO (Document d'Orientations et d'Objectifs)

maires et conseillers communautaires

mardi 20 mars à 17h30 - salle des roches à Trept

Réunion service ADS

personnels des communes en charge de l'urbanisme

jeudi 22 mars à 9h - Villemoirieu

Commission sociale intercommunale secteur est (Pays des Couleurs)

membres de la commission du secteur

lundi 26 mars 14h30 - Morestel